

Купить торговое помещение за 66 500 000 рублей на Советская ул, 116

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Советская ул, 116

66 500 000 Р

102 308Р за м²

650.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

г. Майкоп (УД) ул. . Советская Коммерческое здание (один этаж) Площадь общая 650м2 Площадь З/У 9.3 сот., фасад 27м - в собственности Строится по РНС и вводится будет по АВЭ Высота потолка от 3,3-4 м Открытие магазинов - май 2025 Месторасположение - топ трафик в центре микрорайона и проезжая дорога в Майкоп со стороны горно-туристического кластера. Соседи - конкурентов нет, от слова совсем. Возможна поэтапная оплата до ввода в эксплуатацию. *Коммуникации центральные: Электричество 100 кВт Газ центральный Вода центральная Канализация септик *Сдано в аренду полностью 1)Пятёрочка (договор заключен)- 478м2 - 225.000 мес. + 3.6% от РТО (аналогичные объекты торгуют не менее, чем 370.000 мес.) 2)Аптека (договор заключен)- 43 м2 - 55.000 мес. 3)Кофейня, локальная сеть (переговоры) - 100м2 - 130.000 мес. 4)Пункт выдачи Ozon (переговоры) - 60м2 - 78.000 мес. + 5% индексация со второго года МАП 608.000 мес. Потенциал этого объекта гораздо выше !! Номер объекта: #82/1662584/3069

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.4 м

