

Купить торговое помещение за 52 000 000 рублей на Маяковского ул, 196

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Маяковского ул, 196

52 000 000 Р

113Р за м<sup>2</sup>

460000.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Майкоп (СВС) ул. Маяковского Коммерческое здание (один этаж) Площадь здания 460м2 З/У 9.6 сот. - в собственности Строится по РНС и вводится будет по АВЭ Высота потолка от 3,3-4 м Открытие магазинов - май 2025 гд Месторасположение - единственный асфальтированный въезд в большой микрорайон, учебные заведения. Соседи - конкурентов нет, от слова совсем. Возможна поэтапная оплата до ввода в эксплуатацию. \*Коммуникации центральные: Электричество 80 кВт Газ центральный Вода центральная Канализация септик \*Сдано в аренду полностью 1)Пятёрочка (договор заключен)- 460м2 - 200.000 мес. + 3.6% от РТО (аналогичные объекты торгуют не менее, чем 350.000 мес. ) 2)Аптека (договор заключен)- 45 м2 - 55.000 мес. 3)Пункт выдачи (переговоры) - 55 м2 - 72.000 мес. + 5% индексация со второго года МАП 450.000 мес. Цена 55. 500.000 ( возможна поэтапная оплата до ввода в эксплуатацию )Номер объекта: #82/1661786/3069

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

## Характеристики

|                  |    |                 |       |
|------------------|----|-----------------|-------|
| Этаж             | 1  | Этажей всего    | 1     |
| Наличие парковки | да | Высота потолков | 3.4 м |

