

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Береговая ул, 3/ к17

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Береговая ул, 3/ к17

6 000 000 Р

109 091Р за м²



55.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

10.40 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в жилом комплексе Мега Победа в 20 минутах езды от центра Краснодара. Квартира распашонка: на двор и реку Кубань, на соседний дом. Рядом ТЦ Мега, рынок Монорама (фермерская продукция), Metro Cash & Carry (продуктовый маркет). В шаговой доступности: ozon, wb, к&б, пятёрочка, аптеки, кафе и кофейни, 27 школа и детский сад, автобусная остановка. Квартира без ремонта, предчистовая отделка. Лоджия остеклена. Если совместить туалет и ванну, то появится гардероб. За счет лоджии, можно увеличить кухню. Два собственника без регистрации. Номер объекта: #82/1682283/3069

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	16
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь кухни	10.40 кв. м
Отделка	без отделки		

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания: 2021 год. Этажность: 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом. Квартира расположена на 14-м этаже.

Физический адрес квартиры: 075

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отсюда и прочее)
1. Наружные стены (материал)	Наружные торцевые стены выш. этаж. 0,000 - монолитная железобетонная; наружные стены выш. этаж. 0,000 и выше - кирпичная кладка из керамического кирпича, армированного стальной проволокой.
2. Перегородки (материал)	Керамический кирпич.
3. Перегородки (материал)	Монолитная железобетонная.
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	Паркетно-ламинатная смесь.
б) в кухне	Паркетно-ламинатная смесь.
в) в ванной	Паркетно-ламинатная смесь.
г) в других помещениях квартиры	Паркетно-ламинатная смесь.
5. Прочие:	
а) лестница	Металлопластиковая.
б) лифт	Водяная - металлическая, металлопластиковая.
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	Оштукатурено.
б) в кухне	Оштукатурено.
в) в ванной	Без отделки.
г) в других помещениях квартиры	Оштукатурено.
7. Отделка потолка:	
а) в жилых комнатах	Без отделки.
б) в кухне	Без отделки.
в) в ванной	Без отделки.
г) в других помещениях квартиры	Без отделки.
8. Вид отделки:	От собственной отделки.
9. Напольное:	
а) ламинат	Паркетная.
б) керамическая плитка (пол, стены)	Стеклокерамическая.
в) керамическая	Паркетная.
г) керамическая мозаика	От собственной отделки.
д) керамическая плитка, стены или бассейны	Плитка на стенах.
е) керамическая плитка, стены или бассейны	Без отделки.
ж) плитка	Без отделки.
з) плитка	Без отделки.
и) плитка	Без отделки.
к) плитка	Без отделки.
л) плитка	Без отделки.
м) плитка	Без отделки.
н) плитка	Без отделки.
о) плитка	Без отделки.
п) плитка	Без отделки.
р) плитка	Без отделки.
с) плитка	Без отделки.
т) плитка	Без отделки.
у) плитка	Без отделки.
ф) плитка	Без отделки.
х) плитка	Без отделки.
ц) плитка	Без отделки.
ч) плитка	Без отделки.
ш) плитка	Без отделки.
щ) плитка	Без отделки.
ъ) плитка	Без отделки.
ы) плитка	Без отделки.
ь) плитка	Без отделки.
э) плитка	Без отделки.
ю) плитка	Без отделки.
я) плитка	Без отделки.

Особые отметки

Информация о запретах или преемстве объекта недвижимости.

Договор купли-продажи

Исполнитель

Львов В.С./

Директор

(Хорошо Ш.Ю.)