

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Тургеневское ш, 33/3 к11

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Тургеневское ш, 33/3 к11

6 000 000 Р

111 940Р за м<sup>2</sup>



53.60 м<sup>2</sup>

Общая

40.70 м<sup>2</sup>

Жилая

12.90 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме (Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 33/3, корпус 11). Ваш поиск жилья завершён! Предлагается уникальное предложение от собственника — светлая и уютная квартира с современным ремонтом и ВСЕЙ техникой. Идеальное состояние, можно заезжать и жить.\*\*  
Ключевые преимущества, которые вы оцените:\*\*\* \*\*  
Чистота документов и быстрая сделка!\*\*  
\* Собственник — я. Квартира в собственности с июня 2025 года, перешла по наследству. \* НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ (ипотека, залог и т.д.). \* НИКТО НЕ ПРОПИСАН. Юридически чисто. \* Возможен показ для ипотечных специалистов.\* Полная готовность к жизни и выгодная цена! \* Вся мебель и техника остаются новым хозяевам: кондиционеры (2 шт.), электроплита, большой холодильник «Sharp», стиральная машина «Веко», бойлер. Экономия 500+ тыс. рублей! \* Сделан современный евроремонт. Напольное покрытие - ламинат. На стенах обои. Во всех комнатах остаются светильники. Не нужно вкладываться. \* Цена ниже рынка — 6 000 000 рублей. Рассмотрю разумный торг для серьезных покупателей!\* Комфортная планировка и отличное состояние: Планировка «бабочка»— две изолированные комнаты для вашего удобства. \* Просторная кухня, уютная прихожая, современный санузел с душевым поддоном. \* Два застекленных балкона.Окна выходят и во двор, ...

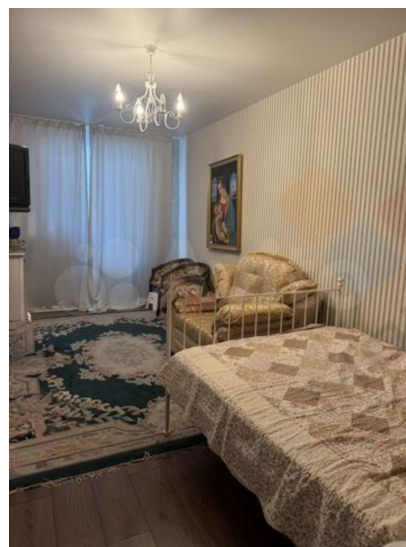
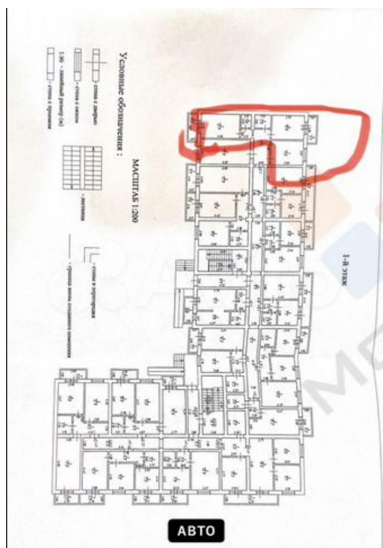
👁 2 с 19.09.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                   |                     |               |             |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1                   | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 40.70 кв. м         | Площадь кухни | 12.90 кв. м |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |               |             |





| - Литер                                                                                                                                                 | - Условный номер | - Этаж | - Подъезд | - Наличие балкона/лоджии |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------|--------------------------|
| 11                                                                                                                                                      | 49               | 1      | 2         | Да                       |
| Общая площадь квартиры (с учетом площади балкона и (или) лоджии, с применением к ним понижающего коэффициента 0,10,5 соответственно) (проектная, кв.м.) |                  |        |           | 53,6                     |
| Общая площадь квартиры (без учета площади балкона и (или) лоджии) (проектная, кв.м.)                                                                    |                  |        |           | 51,7                     |
| Количество жилых комнат / площадь комнат (проектная, кв.м.)                                                                                             |                  |        |           | 2/28,3                   |
| Количество помещений вспомогательного использования (проектная, кв.м.)                                                                                  |                  |        |           | 2/23,4                   |
| Количество лоджий, террас, балконов, террас / площадь (проектная, кв.м.)                                                                                |                  |        |           | балкон 2/6,4             |