

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Иркутско-Пинской Дивизии ул, 3/7

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем, Иркутско-Пинской Дивизии ул, 3/7

4 000 000 Р

95 238Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.50 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Светлая евродвушка - кухня с панорамными окнами 16,5 квадратов и комната 19 квадратов, квартира на третьем этаже в кирпичном девятиэтажном доме с лифтом ,дом 2020 года постройки. Газ, индивидуальное отопление - корейский котел, центральная канализация. Проводной интернет имеется. Окна выходят на улицу ( без дворового шума) Через дорогу больница, поликлиника , в 30 метрах Пятёрочка, озон, Валдберис , аптеки , магазины, остановка транспорта на Краснодар. Во дворе детский сад. До центра Краснодара 15 минут езды. Так как дом рядом с больницей ( одна подстанция) , нет перебоев с подачей электроэнергии в отличие от других районов . Один собственник, несовершеннолетние не фигурируют , куплена за наличку , в собственности более 5 лет. Ремонт имеется частично, новая хорошая входная дверь,полы ламинат /плитка, двери межкомнатные,сантехника установлена. Проложены короба вытяжки на кухне , проложены трассы под сплсистемы.Нужно дооблицевать плиткой ванну ,натянуть потолки. Можно заехать и жить сразу. Цена окончательная, торга нет. ( Кому дешевле нужно, обратите внимание на пятиэтажки без лифта, пятый пятого без центральной канализации...., и на дома 80-х годов с деревянными полами подъездов.) Цену квартире знаю. С продажей не спешу.Номер объекта: #82/1676693/3069

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	16.50 кв. м
Отделка	без отделки		

<https://adygeya.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-irkutsko-pinskoy-divizii-ul-3-7-18232668116/>

**Restate**

---

