

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Береговая ул, 3/ к13

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Береговая ул, 3/ к13

4 100 000 Р

114 206Р за м²



35.90 м²

Общая

14.30 м²

Жилая

12.30 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

- ЖК "Мега Победа", аул Новая Адыгея (за Тургеневским мостом). - 13 корпус, этаж 4 из 9, дом на 2 подъезда, 10 квартир на этаже, лифт грузовой. - Окна во двор на детскую/спорт. площадки и фонтан. - Солнце после обеда, но не долго и уже не так жарко, ветра в окна с реки нет. - 1 комнатная квартира, без ремонта, предчистовая отделка. - Общая площадь 35,9 кв. м., комната 14,3 кв.м., кухня 12,3 кв.м., коридор 5,7 кв.м, с/у 3,6 кв.м. - Не в ипотеке, обременений нет, прописанных нет, один собственник. - Полная стоимость в договоре!!! - Дом с газом, т.е. и газовая плита (можно и электро) и газовое отопление через котел. Котел (Navien) от застройщика (не запускался), система отопления смонтирована (трубы, радиаторы). - Счетчики холодной воды и газа внутри квартиры, электрический в общем коридоре. - IP-видеодомофон, или через приложение на телефон или трубку с экраном (не установлена). - Электричество разведено, розетки, выключатели, лампочки, автоматы, узо от застройщика (сечение поводки нормальное). - Пол - полусухая стяжка, в ней трубы воды и отопления. - Окна REHAU, более/менее нормальные (можно не менять). - Входная дверь от застройщика (не совсем дешовая, но нужно менять). - К/у 900 р/мес. (это без счетчиков)+100 р/мес. за мусор - Бесплатные места на парковках пока есть, можно купить ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.30 кв. м	Площадь кухни	12.30 кв. м
Отделка	без отделки		



