

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ленина ул, 46

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Ленина ул, 46

4 000 000 Р

89 686Р за м²



44.60 м²

Общая

22.10 м²

Жилая

15.20 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продам 1-комнатную уютную квартиру в тихом районе. Частично оставляем мебель и технику. Можно заехать и сразу жить. Обременений, прописанных в квартире нет. Все документы на руках и готовы к сделке. На кухне и в коридоре тёплые полы. Стоит дорогой газовый котёл ВАХИ. К нему подключен стабилизатор напряжения. Вы сами контролируете отопление в помещении - отключая и подключая газовый котёл. В комнате кондиционер. По договорённости можем оставить кровать и шкафы. Коммуналка: летом до 2200 руб (мусор 100 руб/чел, свет 1000, вода 250, газ 700) Зимой: до 4000 руб. (мусор 100, свет 1000, газ 2500, вода 250). Конечно всё зависит от того, сколько нагорит света и как будете топить квартиру. Цены указаны на 2 человек. Долгов по коммунальным услугам нет, всё исправно, все документы на руках. Проведен высокоскоростной интернет Проводов.нет, 490 руб/мес. Во дворе парковка для автомобиля. Рядом мангальная зона, где можно пожарить шашлык. За забором детская площадка. Район активно строится и развивается. Напротив дома магазин КрасноеБелое, Халяльная продукция. В 5 минутах ходьбы Магнит, Озон, Яндекс-Маркет, Вайлдбериз, Цветы, Чижик. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Ходит маршруты 100 и 55а. РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Реальному покупателю небольшой аргументированный торг. Отвечу ...

👁 0 с 27.12.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	22.10 кв. м	Площадь кухни	15.20 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

