

Купить складское помещение за 274 000 000 рублей на Ворошилова ул, 1/26

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем, Ворошилова ул, 1/26

274 000 000 Р

50 000Р за м<sup>2</sup>



5480.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продажа Производственно-складской комплекс, 5500 м2 (строящийся, срок ввода в эксплуатацию-до 6 месяцев) Расположение: пос. Энем, Республика Адыгея Площадь земельного участка: 2 га Категория земель: земли населённых пунктов ВРИ: склады По генплану и ПЗЗ: зона П-5 (зона предприятий, производств и объектов 5-го класса опасности) Площадь зданий: 5480 м2 (1050м2; 1050 м2; 1400 м2; 1000 м2; 980 м2) Вид права: собственность Рабочая высота склада: 6 м Нагрузка на пол: от 3 до 5 тонн/м2 Коммуникации: - газ - электроэнергия: 200 кВт - вода: артезианская скважина 50 м, 1000 м3/сутки - канализация: септик - отопление: воздушные тепловентиляторы Территория полностью забетонирована Парковка, место для манёвра большегрузного автотранспорта Продажа от собственника. Номер объекта: #82/1675596/3069

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79282746650](tel:+79282746650)

## Характеристики

|                  |     |                     |    |
|------------------|-----|---------------------|----|
| Этажей всего     | 1   | Наличие охраны      | да |
| Наличие парковки | нет | Закрытая территория | да |

