

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Убыхская ул, 3

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем, Убыхская ул, 3

11 000 000 Р

73 333Р за м²



150.00 м²

Общая

Продается новый капитальный дом в пгт. Энем. Без обременений, 1 собственник, документы готовы к сделке день в день. В доме 3 спальни, отдельный с/у, большая кухня-гостиная, кладовка/котельная. Газ по меже, свет заведен, своя рабочая скважина, переливной септик. Дом на свайно-ленточном фундаменте, глубина свай 3м, расстояние между сваями 1.5м, общее количество 49шт. Высота потолков 3.10м. Материал стен газоблок+селикатный кирпич. Забор с 3 сторон из металла, на бетонном основании. Подъезд к дому по асфальтированной дороге, второй дом от угла, по гравийной дороге 15м. Рядом с домом новый огромный детский спорт. комплекс, продуктовый магазин и автомойка. Школа и детский сад в пешей доступности (15 минут). Можете приезжать смотреть, адрес верный, дом полностью готов к продаже. Собственник, посредники не интересуют, можете показывать, но без каких-либо договоров и пустых звонков. Если не беру телефон, авито сообщения, обязательно отвечу в течении суток. Можно под ипотеку (кроме военной и сертификатов). В 1 квартале 25 года будет повышение ставки, в связи с чем и вырастет цена, торопитесь. Номер объекта: #82/1681827/3069

👁 2 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

