

Купить дачу, дом, коттедж за 15 900 000 рублей на Дачная ул, 13

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Дачная ул, 13

15 900 000 Р

132 500Р за м²



120.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК. Продается жилой дом (1/2 дуплекса) в хорошем частном секторе Новой Адыгеи. Общая площадь 122 кв.м. Первый этаж: прихожая, большая кухня-гостиная, сан узел, очень полезная площадь под лестницей. Второй этаж: 3 спальни, сан узел, коридор с выходом на уличную мансарду и чердачное помещение. Дуплекс покупали у застройщика на стадии черновой отделки, всё остальное делали сами и для себя. Основание дома: ленточный фундамент, материал стен - POROMAX, воздушная прослойка, облицовочный кирпич, облицовка углов и оконных пролетов из дагестанского камня. Полы: бетонное основание, гидроизоляция, Пеноплекс толщиной 10 см склеенный между собой и к основанию, установлен теплый пол по всему 1 этажу, цементная стяжка, плитка. Потолок второго этажа: натяжной потолок, гипсокартон, пароизоляция, деревянный настил и три слоя ISOROC Супер теплый по 10 см. Крыша отделена от соседей капитальной деревянной перегородкой. Коммуникации: газ, электричество и вода, лицевые счета открыты. 2 септика с переливом по 6 куб каждый. Установлены все счетчики, всё апломбированно и имеются акты проверок. Продуманная для всего разводка электрики с кучей розеток, входная группа на автоматах. Дом прекрасно отапливаемый: установлен хороший качественный двухконтурный котел Bosh (Макс 80 градусов на отопление, в самое холодное ...

👁 1 с 07.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



