

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Хатита ул, 2

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, Хатита ул, 2

11 000 000 Р

84 615Р за м²



130.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

ДОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА БОЛЬШОМ УЧАСТКЕ ИЖС!Прямая продажа от застройщика — без комиссииО проекте:Взяли наш самый востребованный проект — и улучшили:Добавили котельную и гардеробнуюПросторная кухня-гостиная, три отдельные спальниБольшой санузел, продуманная прихожаяУютная терраса с выходом из кухниУчасток — 10 соток ИЖС УГЛОВОЙ, правильной формыОтличная локация! Качество строительства — максимальное внимание к деталям:✓ Дом из одинарного дорогого кирпича с аккуратной белой расшивкой✓ Все бетонные работы выполняются на бетоне марки М300✓ Мощный фундамент: 80 см вглубь + 75 см цоколь = 1,55 м — с запасом прочности (возможна надстройка второго этажа)✓ Продуманная электроразводка по всему дому✓ По всему дому — тёплый пол с возможностью раздельного управления по комнатам (можно отключать неиспользуемые помещения)✓ Парковка и отмостка выкладываются тротуарной плиткой✓ Терраса и крыльцо выкладываются плиткой.Коммуникации:Электричество — заведеноВода — скважина,возможно подключить ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ!Канализация — септикВозможно подключить ГАЗ!Мы — напрямую застройщик.Пишите, звоните — отправим видео, проконсультируем, организуем онлайн-показДобавьте объявление в избранное (♥), чтобы не потерять!Номер объекта: #82/1678907/3069

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+79282173944](tel:+79282173944)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

