

Купить дачу, дом, коттедж за 10 290 000 рублей на Западная ул, 28

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем, Западная ул, 28

10 290 000 Р

47 727Р за м²



215.60 м²

Общая

Дом двухэтажный, общая площадь 215,6 кв, полезная 158,9 кв, вспомогательная 41,7 кв. Участок 8 соток. Фасад 18 м. Удобное местоположение, развита инфраструктура. Дом из кирпича и шлакоблока. Всё коммуникации : газ, вода центральные, свет , скважина, септик. В доме два санузла, большая ванная, кухня, и зал на первом этаже. На втором -3 спальни, гардеробная , большой холл, и сан узел. Фундамент высокий, участок хорошо засыпан.Рассмотрим варианты обмена.Номер объекта: #82/1676326/3069

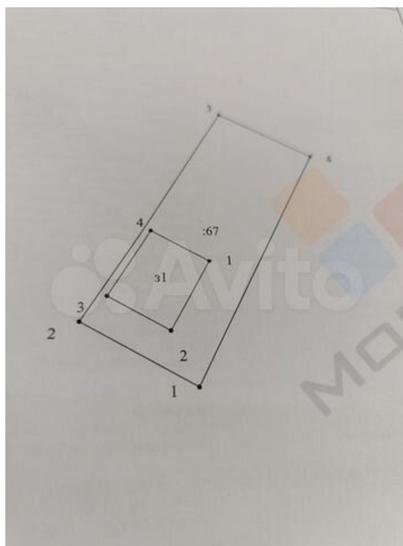
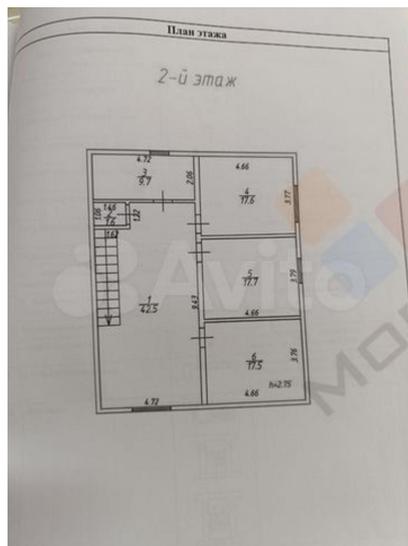
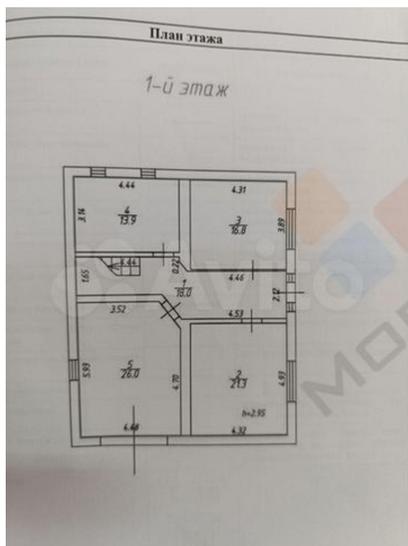
👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	8.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



Экспликация							
этаж-ность	№ комнаты	Наименование комнаты	Формула подсчета	общая	жилая	балкон	лоджия
1	1	Прихожая		18,0	18,0		
	2	Комната	4,32*4,93	21,3			
	3	Спальня	4,44*3,14	13,9	13,9		
	4	Кухня	4,31*3,80	16,4	16,4		
	5	Гараж	4,48*4,70(4,48+3,51)/2*1,23	26,0	16,6		
Итого:				96,0	21,3	16,7	
2	1	Холл	9,43*4,72(1,22*1,62)	42,5	42,5		
	2	Спальня	1,06*1,46	1,6	1,6		
	3	Гардеробная	4,72*2,06	9,7	9,7		
	4	Комната	4,66*3,77	17,6	17,6		
	5	Комната	3,79*4,66	17,7	17,7		
	6	Комната	3,76*4,66	17,5	17,5		
Итого:				106,6	52,8	53,8	
Всего:				202,6	74,1	120,5	
Площадь здания:				215,6			



