

Купить дачу, дом, коттедж за 9 700 000 рублей на Бжегокайская ул, 2

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Бжегокайская ул, 2

9 700 000 Р

89 815Р за м<sup>2</sup>

108.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продам дуплекс в Новой Адыгее, ул. Дружбы. Дуплекс 108 кв.м. на участке 3 сотки. Расположен в спокойном тихом месте, до центра города 15 минут. До реки Кубань 10 минут пешком. В пешей доступности школа № 19, Магнит, Пятерочка, Фитнес клуб, МЕГА, Леруа Мерлен, Столплит Хоум. В доме выполнен косметический ремонт. На первом этаже прихожая, гостиная 50 кв. м, санузел. Теплый пол. На втором этаже три спальни и помещение, которое можно оборудовать под санузел или гардеробную. Индивидуальное газовое отопление (газ центральный), водоснабжение центральное, все по счетчикам. В доме тепло зимой, не жарко летом. На участке (ИЖС) высажены плодовые деревья и кустарники (черешня, вишня, персик, яблоня, малина) и розы. Есть место под парковку, под барбекю, бассейн. Отличный вариант для большой семьи. Один взрослый собственник. Обременение - ипотека Сбер. В собственности более 3 лет. С агентствами сотрудничаю, кроме эксклюзивных договоров. На звонки в рабочее время не отвечаю, пишите. Номер объекта: #82/1675002/3069

👁 2 с 29.08.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|              |   |                 |          |
|--------------|---|-----------------|----------|
| Этажей всего | 2 | Площадь участка | 3.00 сот |
|--------------|---|-----------------|----------|

