

Купить дачу, дом, коттедж за 28 700 000 рублей на Шовгенова ул, 39/1А

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Шовгенова ул, 39/1А

28 700 000 Р

185 161Р за м²



155.00 м²

Общая

Дом 2021 года постройки, живём с августа 2022 года. Расположен на одной из центральных асфальтированных улиц новой Адыгеи. В непосредственной близости всё необходимое для жизни.. "Пятёрочки", "Ozon", "Wildberris", аптеки, множество магазинов, частная пивоварня.. до "Мега Адыгея" ровно 10 минут пешком. До центральной части города Краснодара 5 минут, через тургеневский мост и ты на Кубанской Набережной. Есть всё что нужно для жизни.. три просторные спальни, кухня-гостинная, кабинет, два огромных санузла, котельная, гардеробная, терраса, баня, банный чан, каркасный бассейн 22 м² с подогревом, мангальная зона, 3 хозблока, навес для двух автомобилей плюс собственная закрытая парковка на 3 авто за воротами. Видеонаблюдение, охранная сигнализация, тревожная кнопка.. Ремонт свежий, мебель не убитая, бережное отношение ко всему. Строили добротно, фундамент свайно-ростверковый под монолитной плитой, стены внешние керамический кирпич, внутренние, блок керамзитный, между ними пенополистирол. Крыша металлочерепица, утеплитель базальтовая вата 25 см. Дом тёплый. Газ, котёл двухконтурный, весь первый этаж тёплый пол, вода сетевая, система фильтрации, био-септик двойной, переливной, дренажная и ливневая системы с отводом грунтовой и ливневой вод за пределы ...

👁 1 с 15.08.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

