

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Набережная ул, 49/2

Республика Адыгея, Гиагинский район, поселок Новый, Набережная ул, 49/2

11 000 000 Р

70 513Р за м²

156.00 м²

Общая

Собственник!! Дом в поселке НОВЫЙ Тахтамукайского района. Жилой дом расположен на участке 4 сотки ИЖС, с фасадом 14 м., правильной формы, ровный . На участке есть место для парковки на две машины. Дом расположен в тихом зеленом месте, рядом река Кубань, чистый воздух. Отличная локация дома - между Адыгеей и Кубанью, в непосредственной близости от исторического центра Краснодара , на берегу реки, уникальный дом расположен вблизи от центра г. Краснодара, в шаговой доступности пристань с паромом, который за 3 минуты переправляет на сторону города, на улицу Ставропольская, рядом Городской парк. Мед академия, Красная улица со всеми своими достопримечательностями и инфраструктурой (банки, рестораны, парки, Вузы, торговые центры, транспорт в любой конец города, в шаговой доступности от дома находится школа 13, магазины, транспорт. Дом, просторный с эргономичной планировкой, по индивидуальному проекту с использованием высококачественных материалов. Строили дом для себя, используя качественные материалы: толщина стен внешние 40 см., внутренние 20 см., отличная звуко и теплоизоляция, облицовочный кирпич Славянского завода,, внутренние стены из газоблока - 250 мм, окна из качественного пластика (профиль Grunder , фурнитура . Панорамные и при тонированные окна на втором этаже. Крыша мягкая черепица ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



