

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Гоголя ул, 3

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, Гоголя ул, 3

13 000 000 Р

150 289Р за м²



86.50 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

Новый дом !!! 86,5 кв.м постройки 2023 года на 6,71 сотках . Старобжегокай центр, 2 минуты новая школа , спортивная секция , магазины . Соседи спокойные. Построен из качественных материалов . Теплая отмостка, мембрана . На крышу есть лестница складная через котельную . В доме Свет вода и газ! Котел Италия Бакси , теплые полы везде, кроме спален (радиаторы) Крыша утепление тройное. Система вентиляции - 3 грибка. Терраса -2025года- гарантия на доску 15 лет , навес и терраса поликарбонат 8 (от града), с ультрафиолетом израиль. 2 спальни, большой коридор, кухня гостиная , бойлерная-тех помещение (2 стирал.машинки,) туалет , и ванная с душевым поддоном и двойной раковиной , а также небольшая гардеробная с дверью зеркалом в пол. Плитка Керама Марацци. На кухне---большой холодильник , духовой шкаф, посудомойка (60) вытяжка. Окна в доме- Рехау с ультрафиолетом(солнечные лучи не греют стекло внутри) По углам дома- выведена вода. Септик 12м3. Остается все что на фото . Проводной интернет в подарок . Документы готовы к сделке.Номер объекта: #82/1671928/3069

👁 2 с 25.07.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79282230485](tel:+79282230485)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.71 сот

