

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Озёрная ул, 3

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Озёрная ул, 3

31 000 000 Р

196 203Р за м²

158.00 м²

Общая



Продается новый дом 158м2 на участке 5,57м2 в СНТ "Чистые пруды". Коммуникации центральные: водоснабжение, электричество, газ - заведены в дом, канализация септик. На территории участка выполнены все работы по благоустройству: уложена плитка, выполнено озеленение, водоотведение, смонтировано освещение, зарядка для электромобиля, полностью готовы террасы и причал. Озеленение с автоматическим поливом и датчиком дождя, посажены вечнозеленые растения, чтобы круглогодично радовать своей красотой. Полностью оборудованный причал, лодка в подарок. Технические помещения без входа в дом: душ, туалет, подсобное помещение для хранения инвентаря с установленным генератором. В доме расположены: 4 спальни (17м2, 15м2, 15м, 14м2), 2 санузла, гардеробная, просторная кухня-гостиная 40м2 и котельная. В доме закончены все основные и самые затратные работы: монтаж электричества, отопления, теплый пол, разводка под кондиционеры. Установленные хорошие качественные окна и раздвижные металлические двери на террасу. Эксплуатируемый чердак, скрытая лестница из котельной. Полностью оборудованная котельная с установленным котлом и бойлером. Осталось сделать отделочные работы: пол, стены потолок и расставить мебель по вашему вкусу или существующему дизайн проекту. Документы полностью готовы к сделке ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	5.60 сот
--------------	---	-----------------	----------

