

Купить дачу, дом, коттедж за 7 299 000 рублей на Адыгейская ул, 8

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Адыгейская ул, 8

7 299 000 Р

79 770Р за м²



91.50 м²

Общая

Текста много, постарался всё максимально подробно описать. Продается домовладение. . Именно я собственник. Ремонт, электрика сделаны частично, но для жизни всё имеется. Можно заезжать и постепенно доделывать ремонт. Вложения остались небольшие. Большая часть работ сделана. Двор 7, 16 соток, 17 метров по фасаду, 42 метра в глубину, огорожен сеткой, по фасаду установлены столбы и поперечины под забор. Внутренняя площадь жилых помещений по выписке 91,5 м² + веранда 15,5 м². Все фото настоящие. Коммуникации подключены. Электричество 15 кВт, три фазы, центральная вода, интернет оптоволокно 300 мб, нтв плюс, газ уже подвели индивидуальный выход к дому, следующий отопительный сезон уже с газом. Договор и ту подписаны и получены. На данный момент отопление дизельное с программным управлением Kiturami (Корея). Водяные теплые полы по всему дому, семь контуров, регулировка температуры на каждое помещение отдельно. Очень экономично. В ГОД с учетом горячей воды не более 34 тыс руб (2800 руб в месяц). Поле запуска газа будет, как резервный вариант. Ничего переделывать не нужно, просто дополнительно повесить газовый котел. Канализация септик, двойной, около 10м³. Адрес: хутор. Хомуты, ул. Адыгейская, дом 8. КП «Элитный». К Хомутам относимся юридически, а фактически Новая Адыгея, конец улицы Бжегокайская ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



