# Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Чибийская, 21

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Яблоновский, Чибийская, 21

6 500 000 Р

135 417Р за м$^2$

| 48.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ |
| --- | --- |
| Общая | Кухня |

В продаже ( обмен на квартиру) домовладения в Яблоновском пгт в тихом месте, хорошей локации, асфальтированный подъезд к дому. Домовладение располагается на земельном участке 4,87 сот, фасад 16 м, глубина (длина) 30 м. Участок угловой, в пользовании ещё 3 сот. Центральные коммуникации: газ, водоснабжение, электричество. На участке два строения основной дом и отдельная отапливаемая кухня со своим санузлом. В доме так же все удобства: ванная, туалет. Дом строился в 1974 году, материал постройки саман-кирпич. По документам площадь дома 48,3 м2, фактически больше, пристройка не учтена. Дом добротный, потолки высокие, цоколь хороший . Планировка смежно-изолированная. Состояние жилое, хорошее, чисто, опрятно, мпо. Имеется заезд для автомобиля, навес. Вольер для собаки. Свободной земли под огород, цветник достаточно при доме. Спокойная улица, хорошие соседи. Рядом современные жилые комплексы, новая школа, детский сад, регулярный трафик маршрутного транспорта до Краснодара, до Меги. За последние годы поселок активно развивается: 5 школ, много детских садов, современная поликлиника, Администрация , почтовые отделения, банки, сетевые магазины, Дом культуры, спортивные и развивающие секции, кружки. В собственности более 5 лет, один собственник, полная сумма в договоре КП. Возможен обмен на двухкомнатную ...

1 с 26.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Шахназарова Ирина Борисовна

Телефон: +79180330469

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь кухни | 15.00 кв. м | Этажей всего | 1 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка | 4 сот | | |