

Купить дачу, дом, коттедж за 6 553 000 рублей на Конечная ул, 244

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Конечная ул, 244

6 553 000 Р

74 466Р за м²



88.00 м²

Общая

Дом в шикарном месте, построен по монолитной технологии, это фундамент (м350), 3 плиты, 12 колонн и далее стены из газоблока. Верхняя плита (крыша) предполагается эксплуатируемая, например, зона барбекю. Толщина стен 300мм, колонны утеплены, дом термос, доп.утепление НЕ требуется! (выпонить заявленный дизайн можно штукатуркой и краской)На участке: газ, вода централизованная артезианская, электричество. Много зеленой зоны. Парковка для 3х машин перед домом (на участке). Хорошие соседи. Район русского этноса (90%). Рядом: гос.школа и гос.садик в радиусе 1км, Магнит, 5ка, Озон, ВБ, Яндекс еще ближе. ТЦ "Мега" и река Кубань в 10 минутах пешком.И земля и дом стоят на кадастровом учете. Я собственник, всё чисто.Рассмотрю в счет покупки автомобиль/дачу, не дороже 1.5млн.Название мкр: "Новая Адыгея", СНТ "Заря" находится напротив мкр "Юбилейный". Ехать до ТЦ "Галерея" 10мин если без пробок. Очень перспективный район, выезд к морю, за город без городских пробок!!!Бонусом: 3 куба остатков газоблока (пойдет на пристройки) и дрова для будущей баньки..Дом надежный, как бомбоубежище, здесь несущая железобетонная конструкция, приезжайте посмотрите, строил для себя, но с работой ситуация изменилась. Были планы и попробовать сдавать в аренду, но нет ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



