

Купить дачу, дом, коттедж за 10 350 000 рублей на СНТ «Кубань» (Новая Адыгея)

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, СНТ «Кубань» (Новая Адыгея)

10 350 000 Р

107 813Р за м²

96.00 м²

Общая



Продам дом. Без обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Вся сумма в договоре. Прописка. Дом рядом с центром Краснодара. 15 минут пешком до остановки в г.Краснодар - трамвая, троллейбуса и автобусов в любую часть города г.Краснодар. Выезд на авто в город без пробки, удачное расположение, под Тургеневский мост и вы на мосту, едете в город, переехали мост и вы в г.Краснодаре, не надо стоять в пробке. До ТЦ Галерея без пробки ровно 5 минут на авто или 35 минут пешком. В данный момент идет реконструкция моста, будут современные велодорожки, освещение и т.д. Дом 2009 года постройки, до 2020 года дом был в черновой отделке. С 2020 по 2024 год в доме проведено электричество, отопление, сделан ремонт, вставлены качественные пластиковые окна. Весь участок огорожен забором из металлопрофиля на фундаменте. Осталось сделать благоустройство участка на ваш вкус. Ворота автоматические, широкие, на пульте. В доме на 1 этаже - спальня 16 кв.м, просторный сан узел (душевая кабина и унитаз) и кухня-зал 23 кв.м, теплый пол, межэтажное перекрытие бетонное, 2 этаж - 2 комнаты и сан узел (ванна и унитаз). Во дворе постройка 30 кв.м., со своим сан узлом, газовой точкой отопления и для плиты, может использоваться также для проживания второй семьи как студия. Материал стен - кирпич ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	5.20 сот
--------------	---	-----------------	----------



