

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Комарова ул, 29

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем, Комарова ул, 29

6 500 000 Р

100 000Р за м²



65.00 м²

Общая

Продается прекрасный жилой дом с большим участком в 8км от Краснодара и в 80км от побережья черного моря. Локация расположена на трассе м4 Дон, что позволяет свободно перемещаться в четырех направлениях (в сторону Новороссийска, Сочи, Ростова и Крыма). Состояние дома-приезжай и живи. Сделан косметический ремонт, установлены 4 сплит системы (в каждой комнате), проложена новая канализация, не нуждающаяся в откачке), установлен новый двухконтурный котел отопления, система обратного осмоса и повышения давления. Электропроводка заменена абсолютно вся. Двор перед домом выложен плиткой. Весь участок огорожен забором, имеет освещение и водопровод. На участке высажен огромный разнообразный молодой сад с плодовыми деревьями. Все уже плодоносят. Установлена сварная металлическая теплица с затеняйкой для огурцов, сарай с птичником(десяток несушек идёт бонусом). По всему участку идёт бетонная дорожка. В прошлом году была построена баня с душевой. На участке так же расположен маленький кирпичный домик из двух комнат. Он газифицирован но используется как кладовая . По осени вдоль забора высажено более 50 саженцев сосны. Если остались вопросы пишите и звоните в любое время. По желанию возможен онлайн показ. Реальному покупателю будет большая скидка. Номер объекта: #82/1661733/3069

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	12.50 сот
--------------	---	-----------------	-----------

