

Купить дачу, дом, коттедж за 18 700 000 рублей на Тахтамукай

Республика Адыгея, поселок Новая Адыгея, Тахтамукай

18 700 000 Р

98 473Р за м²



189.90 м²

Общая

Продается готовый жилой дом для проживания общей площадью 189,9 м2, с кадастровым номером 01:05:3200001:4746 на земельном участке ИЖС, площадью 800 кв. м. Характеристика дома: - дом - одноэтажный; - капитальный свайно-ростверкный фундамент; - материалы стен - кирпич (Роготах+облицован качественным красным кирпичом); - армированные кирпичные перегородки; - крыша - деревянные балки, металлочерепица; - окна и двери из "теплого" алюминиевого профиля; - бетонный септик с дренажем. Дом газифицирован, автономное отопление, 2х контурный котел последнего поколения Proterm, с современной системой безопасности, Итальянский бак косвенного нагрева ГВС на 150л, центральное водоснабжение с фильтром мех. очистки (качество воды хорошее), электрообеспечение-15кв, приборы учета на газ, воду, электроэнергию, подключен высокоскоростной интернет (оптоволокно) с разводкой по всему дому, установлены сплит системы кондиционирования во всех комнатах. Очень комфортная планировка дома: огромная гостиная-47 кв.м, 3 спальные комнаты (в хозяйской спальне с/у 3 кв.м), большой с/у -7,0 кв.м, сауна с душевой - 8,0 кв.м, комната отдыха с витражным остеклением - 22 кв.м, спортзал с витражным остеклением (можно использовать как отдельная кухня столовая) - 30 кв.м, теплые полы с водяным подогревом с покрытием из керамогранита ...

👁 0 с 21.02.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	8.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



