

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Майкопская ул, 3/1

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Майкопская ул, 3/1

25 000 000 Р

196 850Р за м²

127.00 м²

Общая



Собственник!Продаю без помощи риелторов и агенств!Дом подходит под сельскую ипотеку (делали запрос, до 3%).Дом строили самостоятельно для себя! Есть более 1000 фото и видео каждого этапа работ.Год постройки по документам 2020, фактически въехали в дом в 2023.Фактический размер участка больше 8 соток .Дом одноэтажный с большой кухней - гостиной, мастер- спальня (с санузлом и гардеробом), санузел, три жилых комнаты, котельная -постирочная. Очень энергоэффективный дом, летом прохладно (два кондиционера хватает на весь дом) , зимой тепло (газовое отопление). Дом имеет косметические следы эксплуатации.Дом расположен в очень удачном месте. От центра города (Галерея) до дома ПЕШКОМ 4 км, на машине 8 км. Из окна виден купол церкви осенью, летом все закрыто зеленью. Каждую службу хорошо слышен колокольный перезвон. Рядом река, ТЦ Мега, классный рынок на Монораме (овощи/фрукты+разные магазинчики). В ауле есть школа сельская, через трассу большая школа с детским садом, возле Монорамы достраивается новая большая школа. Отличные соседи, не шумные, много семей с детьми. Участок правильной формы, фасад 20м. Перед строительством отсыпался выше дороги на 0,5м. По периметру огорожен забором на сваях 2,5м с лентой. На участке разведены коммуникации под полив, освещение. Заложены коммуникации в углу ...

👁 0 с 01.11.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7.50 сот
--------------	---	-----------------	----------



