

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Дачная ул, 8

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Дачная ул, 8

8 200 000 Р

99 154Р за м²

82.70 м²

Общая



Продается дом 83 метра + 4 сотки + сарайВ доме работают теплые полы по всей площади, есть разводка отопления (стоят бататарей), готова разводка электрики (освещение и розетки), но пока не ставили все розетки.Стоит и работает газовый котел Navien delux.Потолок обшит гипсокартоном, везде отштукатурено (машинная) почти идеально. Шпаклевку не делали.Поднята отмостка дома и участок на 10 см. На участок завезено суммарно 47 кубов чернозема и песка, перекопано, чтобы земля была плодородной и рыхлой.В саду взрослые деревья абрикосы, черешня, хурьма, чернослив, инжир. Уже собирали первый урожай. Был разбит огород 2 года все отлично росло. Спаяна из труб ПНД система поливаСнаружи дома 2 вывода воды, заложена электрика на освещение. Есть второй выход из дома на сад/огород.Ввод в дом 15 квт. Центральное газо- и водоснабжение.Грунтовка только 50 метров на подъезде к дому – остальное асфальт.До центра Краснодара – 20 минутСарай абсолютно новый – 3,8 м*1,5м: обработан несмываемым антисептиком NEOMID внутри и снаружи на 2 раза и залакирован яхтным лаком NEOMID на 2 раза изнутри (включая потолок). Мягкая кровля.Дом находится по адресу Новая Адыгея, ул. Дачная 6/2Номер объекта: #82/1640077/3069

👁 4 с 11.10.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		



