

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Хутыза ул, 2/1

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок Новая Адыгея, Хутыза ул, 2/1

15 000 000 Р

175 644Р за м<sup>2</sup>



85.40 м<sup>2</sup>

Общая

Собственник. Продаю уютный, светлый и просторный одноэтажный дом 2019 года постройки в новом развитом районе. До центра Краснодара 10 минут без пробок, в час пик 35 минут. Рядом с домом расположены супермаркеты, фитнес клуб, салоны красоты, хозяйственные магазины, аптеки, супермаркеты, рынок, кафе. В шаговой доступности чистейшее озеро с теплой водой, на которое каждое утро можно ходить купаться, до торговых центров Мега-Адыгея, Ашан, Леруа Мерлен, Метро идти 7 минут пешком по асфальтированной тропинке через поле. Дом состоит из кухни-гостиной с выходом на террасу и 3 изолированных комнат, 2 санузла, котельная, встроенная лестница на чердак, который возможно переделать в полноценный жилой этаж. В доме выполнен качественный очень красивый и современный ремонт, установлено 2 кондиционера, хорошая сантехника, теплые водяные полы, электричество 15 кв., интернет, телевидение. На заднем дворе построена огромная терраса 30 кв.м. в уровень дома, с мангалом, столом и скамейками и зоной отдыха. На заднем дворе находится каркасный бассейн 3,75 глубина 1,20, батут. На переднем дворе имеется большая будка для 2 собак, огороженный садик с хвойными растениями (туи, голубая ель, кипарисовики, можжевельник и другие), также на участке растет малина, абрикос, инжир, яблоня, черешня, сирень, подсолнухи ...

👁 1 с 09.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		



