

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Строителей ул, 4

Республика Адыгея, Гиагинский район, поселок Новый, Строителей ул, 4

10 000 000 Р

70 972Р за м²

140.90 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

1.00 м²

Кухня

Продается 2-х эт.дом, ИЖС. На первом этаже: две комнаты, большая кухня, санузел с ванной, коридор. На втором этаже: две комнаты, большая игровая комната, лоджия с видом на реку Кубань, санузел с душевой кабиной. Также имеется гараж и небольшая русская банька с обогревом электро и печь. Большая веранда с переходом в гостевой дом, в котором также имеется санузел. Его можно использовать под бизнес. На территорию двора два входа с улицы. Через дорогу 50 метров р.Кубань. Свет (трёхфазный), газ, вода, септик. Большой двор, частичное насаждение ягодных и культурных растений и деревьев (смородина, малина, ежевика, крыжовник, виноград 4 сорта, яблоня, вишня, черешня, абрикос, груша, клубника и другие.) Дом требует не больших вложений для косметического ремонта под себя. Рядом с домом автобусная остановка. Также в шаговой доступности находится переправа. Катер работает с 6 утра до 22 вечера, маршрут ч/з каждые 20 мин. и вы сразу в Краснодаре. Район с развитой инфраструктурой: рядом школа, новый детский сад, магазины. В 5 км. находятся ТЦ Мега Адыгея, Ашан, Леруа Мерлен и другие.Номер объекта: #82/1625463/3069

👁 4 с 07.06.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79280365013](tel:+79280365013)

Характеристики

Площадь жилая	1.00 кв. м	Площадь кухни	1.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

