

Купить дачу, дом, коттедж за 11 700 000 рублей на Ореховая ул, 77

Республика Адыгея, Гиагинский район, поселок Новый, Ореховая ул, 77

11 700 000 Р

98 319Р за м²

119.00 м²

Общая

Жилой дом с готовым бизнесом! В тихом и спокойном месте, в шаговой доступности от реки Кубань, продаём 2-этажный жилой дом с теплицей из поликарбоната (1.5 сотки) для выращивания свежих и экологически чистых овощей круглый год. 1 этаж-холл, кухня, 1 спальня, 1 санузел с ванной. 2 этаж-гостиная, 2 спальни, 1 санузел с душевой кабиной. Отдельный вход с улицы-хоз. блок с газовыми котлами и санузел. Двор на 2 машины. Молодые деревья: абрикос, инжир, вишня, черешня, груша, персик, королевский финик. Кустарники: смородина, крыжовник, ежевика, малина, клубника, виноград. Дом и крыша утеплены. Необходима покраска фасада. Коммуникации: электричество центральное "умный счетчик", отопление индивидуальное газовое, вода центральная от скважины поселка, канализация-септик 4.5 куба. Дом и земля в собственности более 10 лет, 1 Собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре, готовы к продаже в ипотеку и применению мат. капитала. В посёлке действует паромная переправа, которая позволяет добраться в центр Краснодара на Ставропольскую за 3-4 мин. Переправа работает с 6.00 до 21.50, катер каждые 10 мин. Это самый быстрый способ добраться в город без пробок. Если на машине, то через Яблоновский мост и вы въезжаете в город через 3 км. Также ходит автобус до жд станции Кубань и ТЦ Мега. Инфраструктура в посёлке своя: школа, детский сад ...

👁 2 с 24.05.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.00 сот		

