

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Адыгейская ул, 106

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, Адыгейская ул, 106

12 000 000 Р

41 379Р за м²



290.00 м²

Общая

Лучшее предложение!!!! Продам или меняю жилой дом. Даю скидку на реальный полный ремонт в 1,5 млн!!! Цена с учётом скидки. До моря 100 км. До Краснодара 7 км. В любой район города за 30 минут!!! Построен 2014. Документы в порядке. Собственник. 3 уровня по 100 кв, Сплит тепло-холод, свет, вода, газ, 2х контурный котел Навьен 32 квт вполне хватит для всего дома, участок поднят, завезено 150 кубов земли, на участке чернозем и теплица, дорога до дома отсыпана гравием, дом снаружи оштукатурен и утеплен. Монолитная удобная полуповоротная лестница отделана светлым керамогранитом. Фундамент усиленный, 120 см*40см, кирпич 100см, стены двойной блок 40см. 1й уровень- 100 кв.м по 50м, высота 2.4, засыпан грунтом и керамзитом, 6 окон 40×80, теплый цоколь, сухой. 2й уровень- 3 комнаты по 18.5 кв.м, с/у 6,5, кухня столовая 21,5, мини котельная 2 кв.м, кладовая 4 кв.м, широкий коридор 1.2× 10 м, выход на 3й этаж. 3й уровень- 90 кв.м + гардероб 20 кв., Холл 30кв, три комнаты по 14.5 кв, с/у 6 кв.; утеплен 150мм ваты под кровлей, обработаны все стропила, материал для обшивки, 4 двери нат шпон с коробками и наличниками, + ещё материала много, проект 3 комнаты по 14 кв.м, холл 15 кв.м, с/у 6 кв.м, коридор, гардеробная 20 кв.м. окна на обе стороны, прекрасный вид на горы. Разумный торг уместен. Номер объекта: ...

👁 5 с 03.07.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	8.00 сот		

