

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Шовгенова ул, 70/5

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энем, Шовгенова ул, 70/5

9 500 000 Р

36 538Р за м²



260.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продаётся просторный кирпичный (Баварская кладка) двухэтажный дом, мансардного типа, прекрасного планировочного решения! Общая площадь 260м2. Жилая 160м2. Дом построен с монолитным основанием, лестницей и монолитной плитой перекрытия. Мягкая кровля. Стропильная система 20см толщиной. На первом этаже прихожая, спальня, кухня-гостиная, санузел, кладовая, со спуском в капитальный бетонный погреб. На первом этаже проведена электро-разводка и пред чистовая отделка. Бесплезное пространство в доме отсутствует. Второй этаж-свободная планировка с выходом на балкон. Есть возможность распланировать по желанию заказчика. На обоих этажах большая терраса под крышей. Участок 12соток. Земля в собственности под ИЖС. Есть разрешение на строительство дома. Электричество 15кВт. Вода центральная, заведена в дом. Газ по меже. Септик двухкамерный. Установлен в яме, с дном, заполненным крупной булыгой. Расположен в удобном месте для откачки. Канализация подведена. Подъезд к дому асфальтированный. От федеральной трассы расстояние 1км. Благодаря новой развязке автодороги, удобный заезд и выезд в сторону Краснодара и Новороссийска. До МЕГА АДЫГЕЯ и Краснодара на машине 15 минут. Рядом расположен детский сад и школа. В шаговой доступности продуктовые магазины. По вопросам звонитеНомер объекта: #82/14 ...

👁 12 с 01.05.2023, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Лилия](#)

Телефон: [+79994619768](tel:+79994619768)

Характеристики

Площадь жилая	160.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот

